

13 Desempenho lumínico

Ver ABNT NBR 15575-1.

14 Durabilidade e manutenibilidade

14.1 Requisito – Durabilidade do sistema estrutural

Conservar a segurança, estabilidade e aptidão em serviço durante o período correspondente à sua vida útil.

14.1.1 Critério – Vida útil de projeto do sistema estrutural

A estrutura principal e os elementos que fazem parte do sistema estrutural, comprometidos com a segurança e a estabilidade global da edificação, devem ser projetados e construídos de modo que, sob as condições ambientais previstas na época do projeto e quando utilizados conforme preconizado em projeto e submetidos a intervenções periódicas de manutenção e conservação, segundo instruções contidas no manual de uso, operação e manutenção, devem manter sua capacidade funcional durante toda a vida útil de projeto, conforme estabelecido na Seção 14 e ABNT NBR 15575-1.

14.1.2 Método de avaliação

A comprovação do atendimento aos critérios de 14.1.1 deve ser feita pela análise do projeto ou por ensaios ou por aplicação de modelos, conforme explicitado a seguir:

- a) análise do projeto, considerando a adequação dos materiais, detalhes construtivos adotados visando o atendimento às disposições previstas nas normas específicas utilizadas no projeto; ou
- b) ensaios físico-químicos e ensaios de envelhecimento acelerado [(porosidade, absorção de água, permeabilidade, dilatação térmica, choque térmico, expansão higroscópica, câmara de condensação, câmara de névoa salina, câmara CUV, câmara de SO₂, *wheater-o-meter* (intemperismo acelerado), e outros)]; ou
- c) aplicação de modelos para previsão do avanço de frentes de carbonatação, cloretos, corrosão e outros.

14.1.3 Premissas de projeto

O projeto deve mencionar as normas aplicáveis às condições ambientais vigentes na época do projeto e a utilização prevista da edificação.

14.1.4 Nível de desempenho

O atendimento dos requisitos estabelecidos corresponde ao nível de desempenho mínimo (M).

14.2 Requisito – Manutenção do sistema estrutural

A fim de que seja alcançada a vida útil de projeto (VUP) para a estrutura e seus elementos, devem ser previstas e realizadas manutenções preventivas sistemáticas e, sempre que necessário, manutenções com caráter corretivo. Estas últimas devem ser realizadas assim que o problema se manifestar, impedindo que pequenas falhas progridam às vezes rapidamente para extensas patologias.

As manutenções devem ser realizadas obedecendo-se ao manual de uso, operação e manutenção fornecido pelo incorporador ou construtora e às boas práticas, de acordo com a ABNT NBR 5674.

ABNT NBR 15575-2:2013

14.2.1 Critério – Manual de uso, operação e manutenção do sistema estrutural

O manual de uso, operação e manutenção do sistema estrutural deve atender o especificado a ABNT NBR 5674.

14.2.2 Método de avaliação

Verificação do atendimento dos processos de manutenção segundo a ABNT NBR 5674 e especificados no respectivo manual de uso, operação e manutenção entregue ao usuário elaborado em atendimento à ABNT NBR 14037.

14.2.3 Nível de desempenho

O atendimento dos requisitos estabelecidos corresponde ao nível de desempenho mínimo (M).

15 Saúde, higiene e qualidade do ar

Ver ABNT NBR 15575-1.

16 Funcionalidade e acessibilidade

Ver ABNT NBR 15575-1.

17 Conforto tátil e antropodinâmico

Ver ABNT NBR 15575-1.

18 Adequação ambiental

Ver ABNT NBR 15575-1.